

Số: 58 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Đắk Lắk

Theo Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng v/v ký kết luận thanh tra;

Xét báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 474/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Lê Xuân Sinh, Phó Chánh thanh tra Bộ Xây dựng làm Trưởng đoàn và ông Nguyễn Văn Hiếu, Phó Trưởng Đoàn thanh tra ký ngày 16 tháng 02 năm 2017;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 474/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 (trừ kiến nghị của UBND tỉnh nêu trong báo cáo Kết quả thanh tra).

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 chậm 13 tháng theo Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1 của Quyết định 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.2. Bố trí quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở chưa phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh gồm: nhà ở cho học sinh sinh viên 1,96 ha/24,57 ha (tỷ lệ 7,9%); nhà ở cho công nhân khu công nghiệp 0 ha/21,88 ha đạt tỷ lệ 0%, chưa thực hiện; nhà ở công vụ cho cán bộ 0,653 ha/113,06 ha (đạt tỷ lệ 0,57%); nhà ở trên toàn tỉnh chưa có số liệu thống kê; nhà ở cho đối tượng thu nhập thấp, nhà ở xã hội chưa có chỉ tiêu bố trí quỹ đất và chưa thực hiện.

2.3. Vốn ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội (người có công với cách mạng), nhà ở cho người nghèo đã hoàn thành chỉ tiêu đặt ra; nhà ở công vụ chỉ còn thiếu so với chỉ tiêu số tiền là 4,92 tỷ đồng; chưa bố trí vốn hỗ trợ nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở cho đối tượng người có thu nhập thấp và nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp,

2.4. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011-2015 của tỉnh, cụ thể: diện tích nhà ở bình quân chỉ tiêu được phê duyệt tại đô thị là 26 m²/người và tại nông thôn là 18 m²/người đã đạt so với chỉ tiêu đề ra; diện tích sàn

xây dựng nhà ở cho sinh viên chưa phê duyệt chỉ tiêu nhưng đã thực hiện được 47.130 m² sàn; tỷ lệ nhà ở chưa phê duyệt chỉ tiêu và chưa có số liệu thống kê, gồm: nhà ở kiên cố (đạt 21%), nhà chung cư cho thuê trên tổng quỹ nhà tại các đô thị loại III trở lên, nhà chung cư trên tổng số đơn vị nhà ở xây dựng mới (đạt tỷ lệ 0,07%); và nhà ở cho công nhân lao động khu công nghiệp; hỗ trợ cho hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở chưa có chỉ tiêu, thực tế đã hỗ trợ cho 13.220 hộ và hỗ trợ chưa hoàn thành theo chỉ tiêu với người có công với cách mạng cải thiện nhà ở đạt 73,13% số hộ (942 hộ/1.288 hộ).

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

3.1. Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại chính nêu tại mục nhận xét trên.

3.2. Kiểm tra, rà soát phê duyệt chỉ tiêu quỹ đất trong quy hoạch đối với loại nhà ở cho đối tượng thu nhập thấp, nhà ở xã hội; điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh theo quy định đối với loại nhà ở cho học sinh sinh viên, nhà ở cho công nhân khu công nghiệp; đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng nhà ở cho học sinh, sinh viên, nhà ở cho công nhân và nhà ở công vụ theo chỉ tiêu và thống kê số liệu loại Nhà ở trên toàn tỉnh.

3.3. Bố trí, phê duyệt chỉ tiêu vốn ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở cho đối tượng người có thu nhập thấp và nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

3.4. Kiểm tra, rà soát, phê duyệt tiền hỗ trợ cho hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn, người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và chỉ tiêu diện tích sàn xây dựng nhà ở, tỷ lệ nhà ở phù hợp với tình hình thực tế trên tỉnh theo quy định.

3.5. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở.

3.6. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa ra các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra.

3.7. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở.

3.8. Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của các địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng Phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra Nguyễn Ngọc Tuấn (để b/c);
- UBND tỉnh Đắk Lắk (để c/đạo và t/hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk (để t/hiện);
- Lưu: VT, Phòng GSKT&XLSTT, HS Đoàn TTra.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Lê Xuân Sinh